

# 泰州市春兰街区07基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

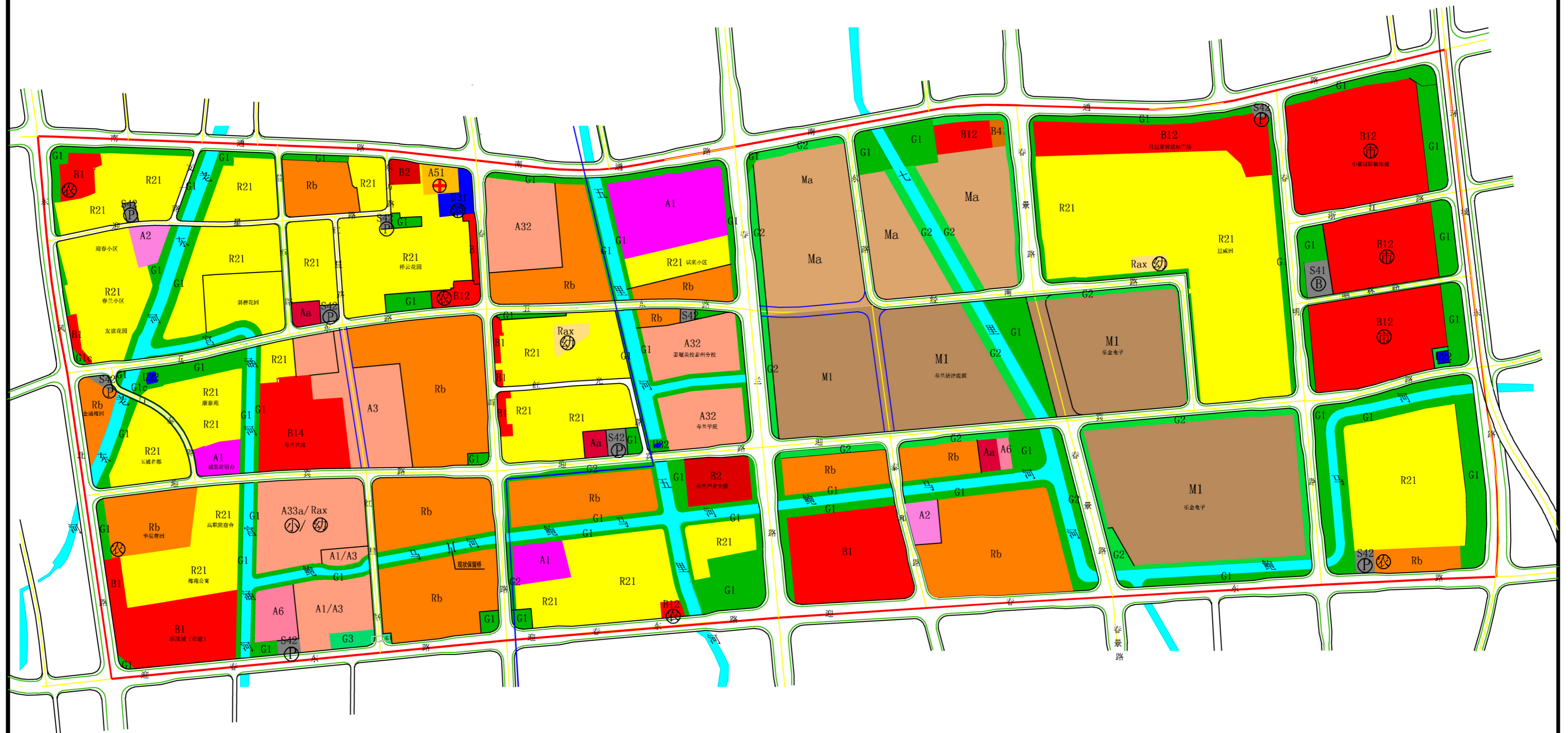
2022年9月

# 泰州市春兰街区07基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

## 泰州市春兰街区控制性详细规划修编

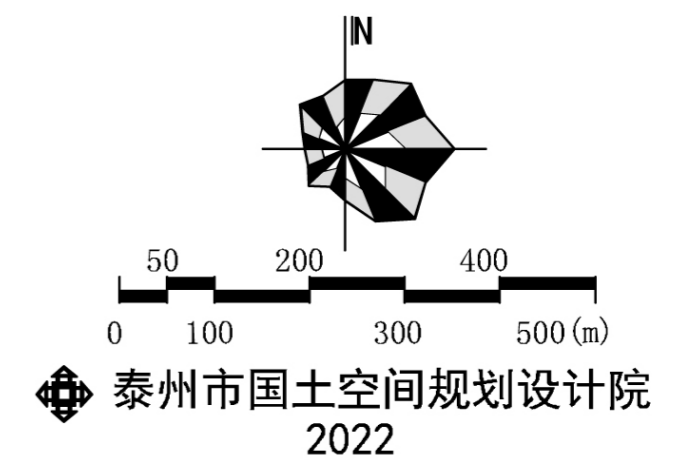
THE REGULATORY PLANNING OF CHUN LAN OF TAIZHOU

06-土地使用规划图



图例

|      |          |     |                |     |        |     |         |     |          |
|------|----------|-----|----------------|-----|--------|-----|---------|-----|----------|
| A1   | 行政办公用地   | Aa  | 居住区级综合公共服务设施用地 | Rb  | 商住混合用地 | G2  | 防护绿地    | U32 | 防洪用地     |
| A2   | 文化用地     | B1  | 商业用地           | R21 | 二类住宅用地 | G3  | 广场用地    | S41 | 公共交通场站用地 |
| A3   | 教育科研用地   | B12 | 批发市场用地         | Rax | 幼托用地   | S42 | 社会停车场用地 | U22 | 环卫用地     |
| A32  | 中等专业学校用地 | B14 | 旅馆用地           | Ma  | 生产研发用地 | U31 | 消防用地    |     | 河流水域     |
| A33a | 小学用地     | B2  | 商务用地           | M1  | 一类工业用地 |     |         |     | 规划范围     |
| A51  | 医院用地     | B41 | 加油加气站用地        | G1  | 公园绿地   |     |         |     |          |
| A6   | 社会福利用地   |     |                |     |        |     |         |     |          |



修改后用地规划图



# 泰州市春兰街区07基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：

- 1、红星路(迎宾路-迎春东路段)红线宽度由18米调整为21米(向东扩3米)，在红星路与迎春东路交叉口东北角增设一处广场。
- 2、将原控规中鲍马河两侧居住用地调整为商住混合用地，容积率1.0-1.8，建筑密度≤30%，其余指标不变。