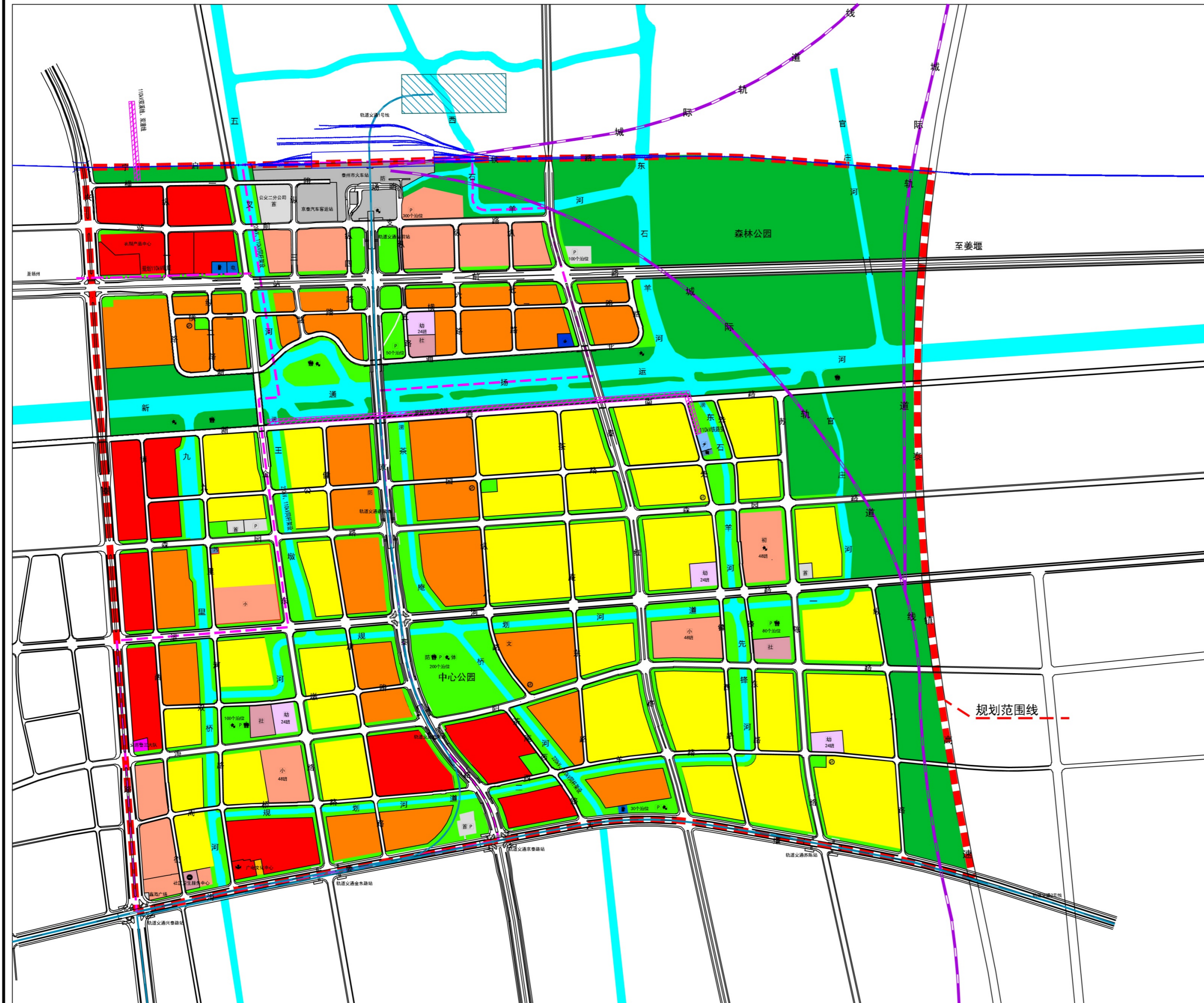
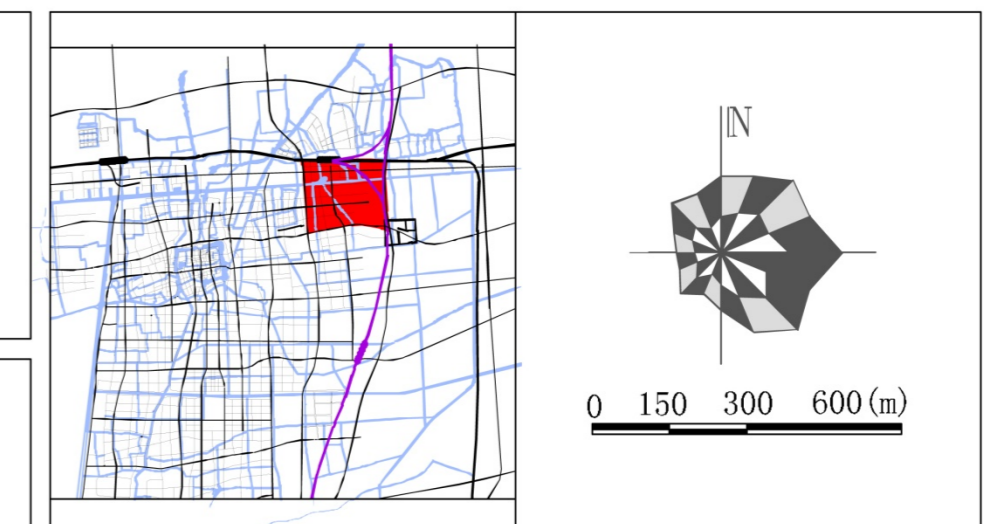


**泰州市火车站街区TZ0509基本控制单元
部分地块控制性详细规划图则修改**

2022年11月

泰州市火车站街区TZ0509基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

泰州市火车站街区控制性详细规划

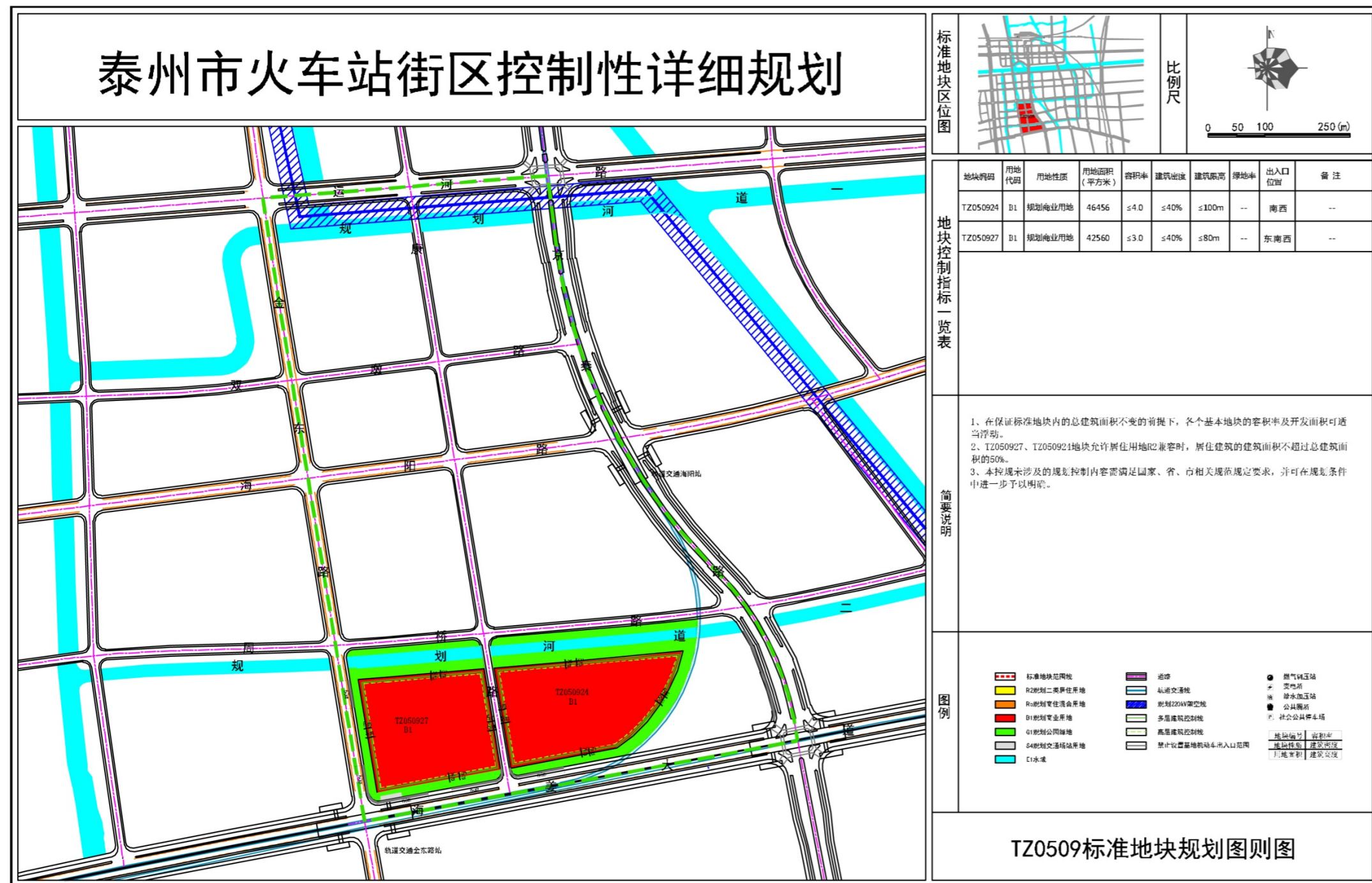


- | | | | |
|----------------------|---------------|-----------------|------------|
| [Red dashed line] | 规划范围线 | [Green circle] | 幼托 |
| [Purple dashed line] | 总体规划确定建设用地范围线 | [Yellow circle] | 小 小学 |
| [Yellow] | R2二类居住用地 | [Orange circle] | 初 初中 |
| [Light purple] | R2a幼托用地 | [Red cross] | + 医院 |
| [Orange] | Rb商住混合用地 | [Red circle] | 首 公交首末站 |
| [Pink] | A1行政办公用地 | [Black circle] | ● 加油加气站 |
| [Light orange] | A2文化设施用地 | [Black circle] | ● 消防站 |
| [Light brown] | A33中小学用地 | [Black circle] | ● 社会公共停车场 |
| [Light red] | Ba社区中心用地 | [Black circle] | ● 污水泵站 |
| [Red] | B1商业用地 | [Black circle] | ● 变电所 |
| [Light orange] | B2商务用地 | [Black circle] | ● 二级社区中心 |
| [Blue] | B4公用设施营业网点用地 | [Black circle] | ● 基层社区中心 |
| [Pink] | A5医疗卫生用地 | [Black circle] | ● 垃圾转运站 |
| [Green] | G1公园绿地 | [Black circle] | ● 应急避难场所 |
| [Green] | G2防护绿地 | [Black circle] | ● 公共厕所 |
| [Grey] | S3交通枢纽用地 | [Black circle] | ● 排涝站 |
| [Grey] | S4交通场站用地 | [Black circle] | ● 节制闸 |
| [Light blue] | U1供应设施用地 | [Black circle] | ● 充电站 |
| [Light blue] | U2环境设施用地 | [Black circle] | ● 防空专业队工程 |
| [Dark blue] | U3安全设施用地 | [Black circle] | ● 一级社区体育中心 |
| [Light blue] | E1水域 | [Black circle] | ● 一级社区文化中心 |
| [Grey] | H2区域对外交通用地 | [Black circle] | ● 街道社区服务中心 |
| [Grey line] | 道路 | [Black circle] | ● 社区卫生服务中心 |
| [Pink line] | 高架道路 | | |
| [Dotted line] | 下穿道路 | | |
| [Blue line] | 铁路 | | |
| [Purple line] | 城际铁路 | | |
| [Blue line] | 轨道交通线 | | |
| [Dashed line] | 远景发展用地范围线 | | |
| [White line] | 规划220kV架空线 | | |
| [Pink line] | 规划110kV架空线 | | |

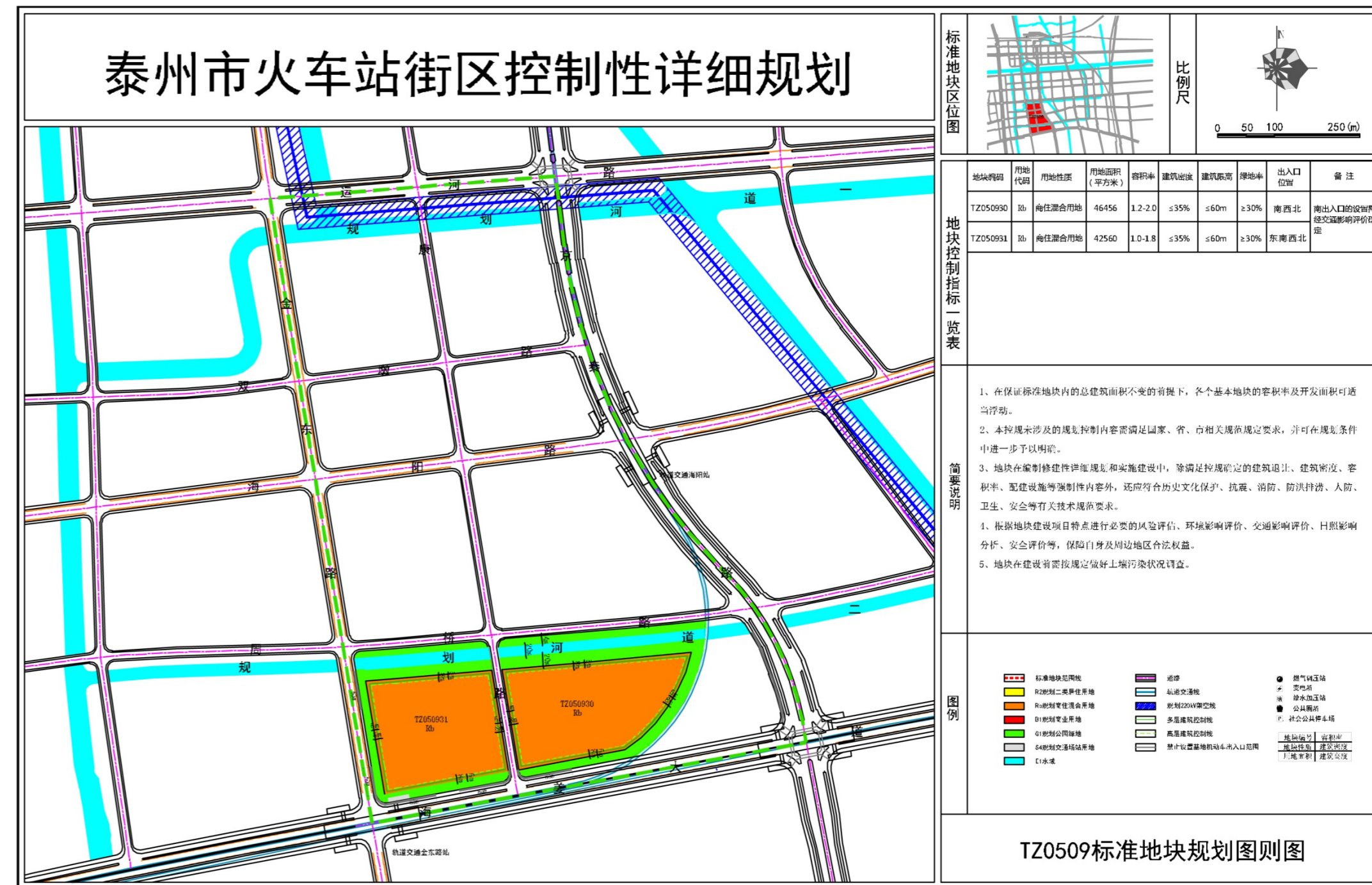
土地利用规划图

泰州市火车站街区TZ0509基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：

将原控规中商业用地调整为商住混合用地，技术指标相应调整；

原TZ050924地块编号修改为TZ050930，用地性质为商住用地，用地面积46456平方米，容积率1.2-2.0，建筑密度≤35%，建筑限高60米，绿地率≥30%。

原TZ050927地块编号修改为TZ050931，用地性质为商住用地，用地面积42560平方米，容积率1.0-1.8，建筑密度≤35%，建筑限高60米，绿地率≥30%。