

# **泰州市春兰街区07基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改**

**2022年11月**

# 泰州市春兰街区07基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

## 泰州市春兰街区控制性详细规划修编

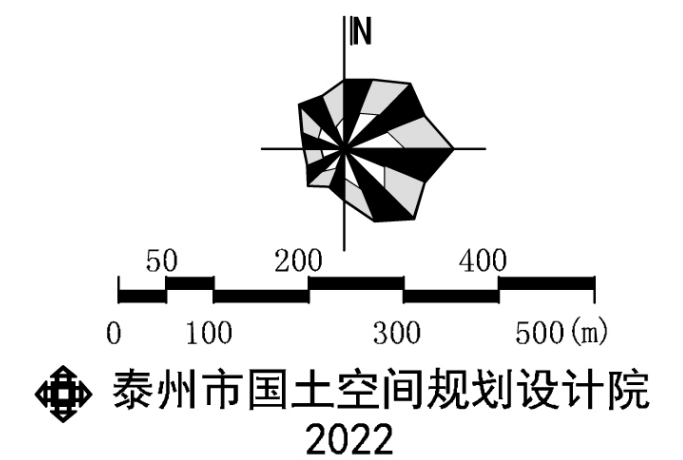
THE REGULATORY PLANNING OF CHUN LAN OF TAIZHOU

06-土地使用规划图



图例

A1	行政办公用地	Aa	居住区级综合公共服务设施用地	Rb	商住混合用地	G2	防护绿地	U32	防洪用地
A2	文化用地	B1	商业用地	R21	二类住宅用地	G3	广场用地	S41	公共交通场站用地
A3	教育科研用地	B12	批发市场用地	Rax	幼托用地	S42	社会停车场用地	U22	环卫用地
A32	中等专业学校用地	B14	旅馆用地	Ma	生产研发用地	U31	消防用地		河流水域
A33a	小学用地	B2	商务用地	M1	一类工业用地				规划范围
A51	医院用地	B41	加油加气站用地	G1	公园绿地				
A6	社会福利用地								



修改后用地规划图



# 泰州市春兰街区07基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前



修改后



修改内容：

- 1、红星路(迎宾路-迎春东路段)红线宽度由18米调整为21米(向东扩3米)，在红星路与迎春东路交叉口东北角增设一处广场。
- 2、将原控规中鲍马河两侧居住用地调整为商住混合用地，容积率1.0-1.8，建筑密度≤30%，其余指标不变。