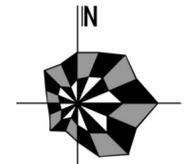


**泰州市老城核心区0719基本控制单元
部分地块控制性详细规划图则修改**

2022年11月

泰州市老城核心区0719基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

泰州市老城核心区控制性详细规划（修编）



0 100 300 600(m)

图例

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> R2二类居住用地 R3三类居住用地 RB商住混合用地 A1行政办公用地 A2文化设施用地 A3教育科研用地 A4体育用地 A5医疗卫生用地 A7文物古迹用地 A9宗教用地 B1商业用地 B2商务用地 B4公用设施营业网点用地 S4交通场站用地 U1供应设施用地 U2环卫设施用地 U3安全设施用地 G1公园绿地 G2防护绿地 G3广场 Dd待定用地 E1水域 道路 BRT车道 规划范围线 文保单位本体线 文保单位保护范围线 文保单位建设控制地带 历史文化街区核心保护范围 历史文化街区建设控制地带 历史文化区范围线 轨道交通线 轨道交通场站 | <ul style="list-style-type: none"> 幼 幼儿园 小 小学 初 初中 P 社会公共停车场 首 公交首末站 公 公共厕所 体 区体育中心 文 区文化中心 + 医院 菜 菜市场 + 基层社区服务中心 污 污水泵站 + 居家养老服务中心 + 社区卫生服务中心 税 税务局 + 基层体育活动场地 + 消防站 + 防洪闸 + 变电所 + 垃圾中转站 + 应急避难场所 + 区电信交接中心 + 广电发射塔 + 移动中心 + 街道办事处 + 排涝站 + 人防-医疗救护工程 + 人防-防空专业队工程 + 古树名木 ○ 古树名木保护范围 |
|---|--|

控制内容

主导属性：居住、行政办公、文化科研、医疗卫生、商业商务、绿化、水域

总用地面积：8.15平方公里

人口规模：8.24万人

<p>配套设施</p> <p>幼儿园：8所，111班； 小学：5所，175班； 初中：1所，24班； 公共卫生中心：1处； 区体育中心：1处； 区文化中心：1处； 区社区活动中心：1处； 街道办事处：1处； 社区服务中心：21处。</p>	<p>绿地广场</p> <p>公园绿地143.5公顷； 防护绿地6.45公顷； 广场用地5.43公顷；</p>	<p>文物保护单位76处。 其中， 全国重点文物保护单位3处， 江苏省级文物保护单位15处， 泰州市级文物保护单位58处。 1处历史文化街区。 26棵古树名木。</p>
---	---	---

用地规划图

修改后用地规划图

泰州市老城核心区0719基本控制单元部分地块控制性详细规划图则修改

修改前

修改后

泰州市老城核心区控制性详细规划（修编）

泰州市老城核心区控制性详细规划（修编）



修改内容：

1、对荻柴巷、古银杏游园北侧支路、义学街的走向及宽度进行调整；对公厕位置进行调整；育婴堂、雷祖殿、福善庵在原地段内修缮；海陵北路已设立城中卫生服务中心，取消原0719-04地块配建的城中社区卫生服务中心。

2、地块修改：

南山寺路北侧地块调整为二类居住用地，用地面积为31821平方米，容积率1.0-1.6，建筑密度≤35%，建筑限高30米(其中东侧、北侧与现状建筑相邻的建筑限高20米)，绿地率≥30%。

南山寺路南侧地块调整为商住混合用地，用地面积为36639平方米，容积率1.0-1.6，建筑密度≤40%，建筑限高20米，绿地率≥20%。地块规划建设需考虑松林小区消防通道等问题。